

Årsredovisning för
Brf Norrbacka Äng
769629-4276

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för BRF Norrbacka Äng får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Sigtuna Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-01-20. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-02-12 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-26.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Sigtuna Norrbacka 1:49 i Sigtuna kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 30 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 2016. Bostadytans areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 1 307 m². Taxeringsvärdet är 31 528 tkr, varav byggnadsvärdet är 26 128 tkr och markvärdet 5 400 tkr.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade hos Trygg Hansa via Arreglo Försäkringsförmedling. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår inte i föreningens fastighetsförsäkring.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Standard	Antal	Yta
1 rum och kök	11	362 kvm
2 rum och kök	19	945 kvm
Totalt	30	1 307 kvm
Tomtarea		766 kvm

Fastighetens adress

Odensalavägen 4

Föreningsavtal

Leverantör

Renew Service
Renew Service
Renew Service
Renew Service
Renew Service
Vattenfall
Stockholm Exergi
Kiwa Sweden AB
Telia
Certego

Avtal

Ekonomisk Förvaltning
Tekniskt Förvaltning
Fastighetsskötsel
Lokalvård
Vinterunderhåll
EL
Fjärrvärme
Hissbesiktning
Kabel-TV
Nyckelhantering

Organisation

Styrelse, ordinarie ledamöter

Ola Hamberg
Natalia Ahonen
Johan Ljung
Mikhail Shyirkov
Jennyfer Namazi, Renew Service AB

Uppdrag

Ordförande
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot

Mandat t.o.m ordinarie stämma

2024
2023
2023
2024
2023

Styrelsesuppleanter

Ros-Marie Kokkonen
Victorita Necula

Uppdrag

Suppleant
Suppelant

Mandat t.o.m ordinarie stämma

2023
2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

Erik Davidsson, BoRevision
Maria Sukhova, BoRevision

Uppdrag

Revisorssuppleant
Revisor

Mandat t.o.m ordinarie stämma

2023
2023

Valberedning

Adela Kukavica
Mats Håkansson

Mandat t.o.m ordinarie stämma

2023
2023

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen blev medlemmar i Bostadsrätterna som är en medlemsorganisation för bostadsrättsföreningar.

Nytt avtal gällande lokalvården (trapphusstädning) tecknades med Renew Service efter att avtalet med Riksbyggen sades upp.

Föreningen bytte försäkringsbolag från Gjensidige till Trygg Hansa.

Styrelsen har installerat brandsläckare på varje våningsplan som är en del av vårt systematiska brandskyddsarbete.

Tre av föreningens totalt fyra lån har omförhandlats och tyvärr är ränteläget till det sämre, vilket inneburit högre räntesatser på dessa lån.

Medlemsinformation

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01. På stämman deltog 7 röstberättigade medlemmar.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2022 haft 10 protokollförda sammanträden.

Överlåtelse

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 8 st.)

Medlemmar

Vid räkenskapsårets slut uppgick föreningens medlemsantal till 38 personer.

Avgifter och hyror

Årsavgiften höjdes med 2 % 1 januari 2022.

På grund av den höga inflationen, höjda räntekostnader och högre elpriser samt att föreningen visat en negativt resultat flera år i rad har styrelsen även beslutat om en höjning motsvarande 20% av avgifterna från 1 januari 2023 för att kunna täcka de kostnader som föreningen har.

Styrelsen beslutade att ta ut avgift för andrahandsuthyrning från 1 januari 2023, i enlighet med våra stadgar.

Ombyggnad och Underhåll

Teknisk status

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan som löper till och med år 2071 som revideras årligen.

Genomfört underhåll och större åtgärder under verksamhetsåret:

År	Åtgärd
2022	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)
2022	Upprättat Underhållsplan
2022	Filterbyten

Historiskt genomfört underhåll och större åtgärder:

År	Åtgärd
2021	Lagning markplattor

Framtida utveckling

Budget för nästa räkenskapsår

Budgeten visar på ett resultat om -1 345 tkr.

Planerade underhåll och investeringar

De kommande åren planeras följande större underhållsarbeten och investeringar:

År	Åtgärd
2023	Dammbindning betonggolv
2023	Spolning av avloppsstammar
2023	Byte av skadade sockelskivor

Ekonomi Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 017	999	980	961	963
Årets resultat	-1 047	-1 126	-901	-960	-1 141
Fastighetslån per kvm, BOA	10 635	10 704	10 770	10 834	10 889
Räntekänslighet*	14	14	14	14	14
Soliditet %	71	72	72	72	73
Årsavgift bostäder, kr/kvm	777	765	750	735	735

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årets resultat

Skillnaden mellan intäkter och kostnader.

Fond för yttre underhåll

Man sparar till framtida kostsamma underhållsåtgärder. När sedan en större underhållsåtgärd behöver göras, plockar man ut och använder dessa fondpengar. Under ett och samma år kan föreningen både sätta in och ta ut ur fonden. Man sätter av en viss summa varje år, och plockar ut för det underhåll som verkligen gjorts.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea (BOA).

Räntekänslighet

En indikation på hur många procent intäkterna bör höjas (på sikt) om låneräntorna höjs med 1 %. Fastighetslån multiplicerat med procentenhet. Beloppet sedan divideras med nettoomsättning.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea (BOA).

Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	41 360 000	310 100	329 737	-5 288 317	-1 125 708
Disposition enligt stämmobeslut			63 023	-1 188 730	1 125 708
Årets resultat	-	-			-1 046 861
	41 360 000	310 100	392 760	-6 477 047	-1 046 861

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämman förfogande står följande underskott till behandling:	
Tidigare års balanserade resultat	-6 477 047
Årets resultat	-1 046 861
	<hr/> -7 523 908

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-7 523 908
lanspråktagande av underhållsfonden	63 313
Reservering till underhållsfonden	-185 000
Balanserat resultat efter disposition	<hr/> -7 645 595

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll vid årets slut	392 760
Årets förändring enligt ovanstående disposition	121 687
Fond för yttre underhåll efter förslag för stämmobeslut	<hr/> 514 447

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	1 016 739	999 432
Övriga rörelseintäkter		14 249	93 549
		<u>1 030 988</u>	<u>1 092 981</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	3	-476 320	-649 307
Övriga externa kostnader	4	-313 250	-236 322
Planerat Underhåll	5	-63 313	-8 740
Personalkostnader		-24 651	-26 284
Avskrivningar	6	-928 646	-1 139 773
		<u>-775 192</u>	<u>-967 445</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	-	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-271 669	-158 275
		<u>-1 046 861</u>	<u>-1 125 708</u>
Årets resultat		<u>-1 046 861</u>	<u>-1 125 708</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	48 029 814	48 958 460
		<u>48 029 814</u>	<u>48 958 460</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>48 029 814</u>	<u>48 958 460</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	10	21 222	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	39 622	18 395
		<u>60 844</u>	<u>18 395</u>
Kassa och bank	12	599 554	703 521
Summa omsättningstillgångar		<u>660 398</u>	<u>721 916</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>48 690 212</u>	<u>49 680 376</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		41 360 000	41 360 000
Upplåtelseavgifter		310 100	310 100
Fond för yttre underhåll		392 760	329 737
		<u>42 062 860</u>	<u>41 999 837</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		-6 477 047	-5 288 317
Årets resultat		-1 046 861	-1 125 708
		<u>-7 523 908</u>	<u>-6 414 025</u>
Summa eget kapital		<u>34 538 952</u>	<u>35 585 812</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	10 301 099	3 487 593
		<u>10 301 099</u>	<u>3 487 593</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	3 598 518	10 502 769
Leverantörsskulder		70 433	3 779
Skatteskulder		1 280	-
Övriga kortfristiga skulder	14	-	2 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	179 930	97 455
		<u>3 850 161</u>	<u>10 606 971</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>48 690 212</u>	<u>49 680 376</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 046 861	-1 125 708
Återföring av avskrivningar		928 646	1 139 773
		<u>-118 215</u>	<u>14 065</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-118 215	14 065
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-42 449	-10 468
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		147 442	-32 368
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-13 222	-28 771
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-90 745	-86 543
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-90 745	-86 543
Årets kassaflöde		-103 967	-115 314
Likvida medel vid årets början		703 521	818 835
Likvida medel vid årets slut		599 554	703 521

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Värme/Sanitet	Linjär	50
Stomme och grund*	Linjär	100
Stomkompletteringar*	Linjär	100
EI	Linjär	40
Inre ytor och vitvaror	Linjär	15
Fasad	Linjär	50
Fönster	Linjär	50
Köksinredning	Linjär	30
Yttertak	Linjär	40
Ventilation	Linjär	25
Hiss	Linjär	25
Restpost	Linjär	50

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar.

* Avskrivningstakten har ändrats till 100 år på Stomme grund och Stomkompletteringen, vilket påverkar årets periodiska avskrivningar.

Övriga bokslutskommentarer

	2022-12-31	2021-12-31
Föreningen har inte haft några anställda under året		
Styrelsearvode	20 000	20 000
Arbetsgivaravgifter	4 651	6 284
	24 651	26 284

Not 2 Nettoomsättning

	2022-12-31	2021-12-31
Årsavgifter bostäder	1 016 089	999 432
Hyror, lokaler	-	19 500
Hyses,- och avgiftsbortfall, lokaler	-	-19 500
Övrigt	650	-
	1 016 739	999 432

Not 3 Driftskostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Reparationer	41 681	165 094
Fastighetsförsäkring	20 344	23 336
Kabel- och digital TV	-	3 823
Service- & Besiktning	12 575	28 734
Obligatoriska besiktningar	-	33 000
Vinterskötsel	63 489	32 400
Förbrukningsinventarier		774
Vatten	62 311	65 647
El	72 992	62 095
Uppvärmning	81 864	76 864
Sophämtning	79 278	93 650
Portstädning	19 880	-
Förvaltningsarvode Drift	20 626	63 890
Fastighetsskatt	1 280	-
	476 320	649 307

Not 4 Övriga Externa kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsarvode	224 390	193 825
IT-kostnader	1 541	309
Revisionsarvode	15 750	12 813
Övriga Förvaltningskostnader	15 185	18 754
Konsultkostnader	50 539	-
Kreditupplysningar	-	180
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-	8 790
Bankkostnader	1 350	1 650
Övriga kostnader	4 495	-
	313 250	236 321

Not 5 Planerat Underhåll

	2022-12-31	2021-12-31
Utfört underhåll Ventilation (Filterbyten)	63 313	-
Utfört underhåll Övrigt	-	8 740
Summa	63 313	8 740

Not 6 Avskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader	928 646	1 139 773
	928 646	1 139 773

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter bankkonto	-	12
Summa	-	12

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader för långfristiga skulder	271 389	158 245
Övriga räntekostnader	280	30
Summa	271 669	158 275

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början Byggnader	45 704 952	45 704 952
-Vid årets början Mark	10 092 148	10 092 148
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	55 797 100	55 797 100
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 838 639	-5 698 866
-Årets avskrivning	-928 646	-1 139 773
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-7 767 285	-6 838 639
Summa restvärde vid årets slut	48 029 815	48 958 461
Total taxeringsvärde	31 528 000	23 921 000
Varav Byggnader	26 128 000	20 000 000
Varav Mark	5 400 000	3 921 000

Not 10 Kund-, avgifts- och hyresfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	21 222	-

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	21 630	1 954
Förutbetalda driftskostnader	-	2 616
Förutbetald vattenavgift	-	7 813
Förutbetald sophämtning	-	5 209
Förutbetald kabel-tv avgift	-	633
Förutbetalda räntekostnader	-	170
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 992	-
	39 622	18 395

Not 12 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Bankmedel	-	35 221
Transaktionskonto (Föregående förvaltning)	-	668 300
Transaktionskonto (Swedbank)	599 554	-
	599 554	703 521

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	2022-12-31	2021-12-31
SBAB	26949998	1,19	2025-05-09	3 487 555	3 507 773
SBAB	26950031	3,27	2023-08-17	3 507 773	3 526 439
SBAB	26950066	3,68	2026-07-09	3 360 614	3 396 558
SBAB	26950074	3,33	2027-04-16	3 543 675	3 559 592
				13 899 617	13 990 362

Nästa års beräknade amortering	-90 745
Nästa års låneomsättning	-3 507 773

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **10 301 099**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kredinstitut uppgå till 13 445 892

Fastighetsinteckningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uttaga pantbrev i fastighet	14 377 000	14 377 000
Varav obelånade	-	-
Ställda panter för skulder till kreditinstitut	14 377 000	14 377 000

Not 14 Övriga kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Sociala avgifter	-	-
Clearing	-	2 968
	-	2 968

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	5 500	6 284
Upplupna driftskostnader	-	-
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	-	5 000
Upplupna elkostnader	10 467	7 245
Upplupna värmekostnader	11 980	10 705
Upplupen revisionsarvode	10 000	13 000
Upplupna styrelsearvoden	20 000	20 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	100 548	-
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 435	35 221
	179 930	97 455

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning inträffat.

Underskrifter

Sigtuna 2023-.....

.....
Ola Hamberg
Styrelseordförande

.....
Natalia Ahonen

.....
Johan Ljung

.....
Mikhail Shyirkov

.....
Jennyfer Namazi

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2023-.....

.....
Maria Sukhova
BoRevision AB

Följande handlingar har undertecknats den 6 mars 2023



ÅR 2022 BRF Norrbacka Äng.pdf
(112107 byte)
SHA-512: e45f0eaefedae247a626ac6b7c7deb3aa71d2
6a05e178a9e1eda524637617eb13f67080a80520024079
c485cf9e15879890d8cbd3564b4e30226e13ac38ece30

Underskrifter

2023-02-28 19:20:57 (CET)



Natalia Ahonen, -

jukkatapaniahonen@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-28 19:20:26 (CET)



Jennyfer Namazi, -

jennyfer@renewservice.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-28 19:20:59 (CET)



Ola Hamberg, -

ola_hamberg@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-28 19:26:55 (CET)



Mikhail Shvirkov, -

miksh787@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-28 19:20:15 (CET)



Johan Ljung, -

johan.ljung89@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-06 11:52:21 (CET)



Maria Sukhova, 556490-4141

maria.sukhova@borevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2022 signering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

22e46e2f797d8c24df4ad02416248395b842f3d0b2cbbd7a920a08a9ef2c2600e654a2eb2d75e0fe38914ef407503fc2d27585f4e0e738b124fd2d4bf82ad6d4



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.