

Årsredovisning för
Brf Norrbacka Äng
769629-4276

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för BRF Norrbacka Äng får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Sigtuna Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-01-20. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-02-12 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-26.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Sigtuna Norrbacka 1:49 i Sigtuna kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 30 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 2016. Bostadytans areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 1 307 m². Taxeringsvärdet är 31 528 tkr, varav byggnadsvärdet är 26 128 tkr och markvärdet 5 400 tkr.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade hos Trygg Hansa via Arreglo Försäkringsförmedling. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår inte i föreningens fastighetsförsäkring.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Standard	Antal	Yta
1 rum och kök	11	362 kvm
2 rum och kök	19	945 kvm
Totalt	30	1 307 kvm

Tomtarea 766 kvm

Fastighetens adress

Odensalavägen 4

Förenings centrala avtal

Leverantör

Renew Service
Renew Service
Renew Service
Renew Service
Renew Service
Vattenfall
Stockholm Exergi
Kiwa Sweden AB
Telia
Certego

Avtal

Ekonomisk Förvaltning
Tekniskt Förvaltning
Fastighetsskötsel
Lokalvård
Vinterunderhåll
EL
Fjärrvärme
Hissbesiktning
Kabel-TV
Nyckelhantering

Organisation

Styrelse, ordinarie ledamöter

Ola Hamberg
Natalia Ahonen
Johan Ljung
Mikhail Shvirkov
Kristijan Turk

Uppdrag

Ordförande
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot

Mandattid

till stämman 2024
till stämman 2025
till stämman 2024
till stämman 2025
till stämman 2025

Styrelsesuppleanter

Ros-Marie Kokkonen

Uppdrag

Suppleant

Mandattid

till stämman 2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

Erik Davidsson, BoRevision
Maria Sukhova, BoRevision

Uppdrag

Revisorssuppleant
Revisor

Mandattid

till stämman 2024
till stämman 2024

Valberedning

Joakim Björk
Johanna Hirvonen

Mandattid

till stämman 2024
till stämman 2024

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen förlänger medlemskapet med försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Styrelsen har utfört Systematiskt Brandskyddsarbete via företaget Ettskydd AB.

Inköp såsom, dynamo, kontorsskrivare, fuktmätare, sopkvastar, sittpallar och bord.

Diskussion och pågående arbete kring inglasning av balkong.

Borttagning av portkod för de boende och endast tillåta portkod till olika postföretag att utnyttja portkod. Detta på grund av obehöriga som fått tag på portkod och utfört skadegörelse.

Inventering av vilka lägenheter som hyr ut i andra hand.

Avhysning av en boende på grund av obetalda avgifter.

Höjda leverantörs- och räntekostnader har påverkat föreningens ekonomi negativt vilket inneburit ytterligare höjda avgiftshöjningar för att förbättra föreningens ekonomi.

Medlemsinformation

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-20. På stämman deltog 6 röstberättigade medlemmar.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2023 haft 13 protokollförda sammanträden inklusive konstituerande styrelsemöte.

Överlåtelse

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett, varav den ena är en gåva. (föregående år skedde 4 st överlåtelse.)

Medlemmar

Vid räkenskapsårets slut uppgick föreningens medlemsantal till 37 personer.

Avgifter och hyror

Årsavgiften höjdes med 20 % 1 januari 2023.

På grund av den höga inflationen, höjda räntekostnader och högre elpriser samt att föreningen visat en negativt resultat flera år i rad har styrelsen även beslutat om en höjning motsvarande 20% av avgifterna från 1 januari 2024 för att kunna täcka de kostnader som föreningen har.

Styrelsen beslutade att ta ut avgift för andrahandsuthyrning från 1 januari 2023 och har fortsatt med detta i enlighet med våra stadgar.

Ombyggnad och Underhåll

Teknisk status

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan som löper till och med år 2071 som revideras årligen.

Genomfört underhåll och större åtgärder under verksamhetsåret:

År	Åtgärd
2023	Inoljning loftgångar på samtliga plan
2023	Lagning av hål i taket på fastigheten
2023	Stampolning

Historiskt genomfört underhåll och större åtgärder:

År	Åtgärd
2022	OVK (Obligatoriskt ventilationskontroll)
2022	Upprättat Underhållsplan
2022	Filterbyten
2021	Lagning markplattor

Framtida utveckling

Allmänt

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifter ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet.

Budget för nästa räkenskapsår

Budgeten visar ett resultat om - 681 tkr.

Viktigt att nämna här är att den del som belastar vårt resultat är avskrivningar, föreningen har för övrigt justerat sina intäkter för att täcka sina kostnader.

Planerade underhåll och investeringar

De kommande åren planeras följande större underhållsarbeten och investeringar:

År	Åtgärd
2024	Säkerhetsbesiktning av taksäkerhet
2024	Byte av skadade sockelskivor

**Ekonomi
Flerårsöversikt**

Belopp i kr

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 239	1 017	999	980	961
Årets resultat	-1 347	-1 046	-1 126	-901	-960
Fastighetslån kr/kvm	10 581	10 635	10 704	10 770	10 834
Fastighetslån kr/kvm upplåten med bostadsrätt	10 581	10 635	10 704	10 770	10 834
Räntekänslighet	11	14	14	14	14
Soliditet %	70	71	72	72	72
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	933	777	765	750	735
Årsavgift procentuell andel av intäkter	95	99	91	99	99
Sparande kr/kvm	-131	-42	17	183	138
Energikostnad kr/kvm	357	227	228	193	152

Upplysning vid förlust

Årets resultat visar ett minus om 1 347 tkr. Den störst påverkande faktorn på årets resultat är avskrivningar samt de höjda räntesatserna på lån vilket påverkat föreningens kostnadsbild på ränta. Styrelsen har valt att höja avgifter med 20% för att förbättra sparandet till kommande år.

Tillsammans med den ekonomiska förvaltningen har styrelsen lagt en långsiktig strategi som omfattas av bl a omförhandling av avtal för att endast möta fastighetens behov, uppföljning av räntor för att säkerställa föreningens portfölj av lånevillkor är fördelaktiga och ombesörja en fortsatt balanserad underhåll av föreningens fastighet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktsjusteringar.

Årets resultat

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Fond för yttre underhåll

Redovisar fondens storlek efter avsättning. Under ett och samma år kan föreningen både sätta in och ta ut ur fonden. Man sätter av en viss summa varje år, och plockar ut för det underhåll som verkligen gjorts. Avsättningen till underhållsfonden är enbart en bokföringstransaktion, man flyttar siffror i balansräkningen från en rad till en annan. Det är ingen riktig fond, inget bankkonto, och innehåller inga sparade pengar.

Fastighetslån (Bostadsyta)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsarean (BOA).

Räntekostnad (Bostadsyta)

Nyckeltalet visar i kr per kvadratmeteryta bostadsrätt räntekostnad för föreningens lån. Här går det att avläsa räntesatsernas påverkan på räntekostnaderna.

Räntekänslighet (Bostadsyta)

Indikerar med hur många procent intäkterna bör justeras med (på sikt) om låneräntorna höjs med 1 %.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutningen. Är siffran närmare 100 äger föreningen en stor del av fastigheten själv. Är den bara 10 är 90 procent lån vilket innebär att avgifterna antagligen går upp om räntorna höjs. Allt över 50 är bra.

Årsavgift procentuell andel av intäkter (BRF-yta)

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna visar hur stor del av föreningens totala intäkter som består av årsavgifter.

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt (BRF-yta)

Årsavgifterna divideras med ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen. Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt beräknas enligt följande. Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning (IMD) / yta upplåten med bostadsrätt

Sparande (Totalyta)

Nyckeltalet sparande indikerar i kr vad som blivit över för kommande framtida underhåll under verksamhetsåret.

Energikostnad kr/kvm (Totalyta)

Nyckeltalet energikostnad per kvm inkluderar kostnader för uppvärmning, el och vatten.

Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	41 360 000	310 100	392 760	-6 477 047	-1 046 861
Disposition enligt stämmobeslut			121 687	-1 168 548	1 046 861
Årets resultat	-	-			-1 347 352
	41 360 000	310 100	514 447	-7 645 595	-1 347 352

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämmans förfogande står följande underskott till behandling:	
Tidigare års balanserade resultat	-7 645 595
Årets resultat	-1 347 353
	<u>-8 992 948</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-8 992 947
lanspråktagande av underhållsfonden	247 375
Reservering till underhållsfonden	-200 000
Balanserat resultat efter disposition	<u>-8 945 572</u>

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll vid årets slut	514 447
Årets förändring enligt ovanstående disposition	-47 376
Fond för yttre underhåll efter förslag för stämmobeslut	<u>467 071</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	1 238 989	1 016 739
Övriga rörelseintäkter		60 384	14 249
		<u>1 299 373</u>	<u>1 030 988</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	3	-659 237	-476 320
Övriga externa kostnader	4	-229 814	-313 250
Planerat Underhåll	5	-247 375	-63 313
Personalkostnader		-25 647	-24 651
Avskrivningar	6	-928 646	-928 646
		<u>-791 346</u>	<u>-775 192</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 205	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-557 211	-271 669
		<u>-1 347 352</u>	<u>-1 046 861</u>
Årets resultat		<u>-1 347 352</u>	<u>-1 046 861</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	47 101 168	48 029 814
		<u>47 101 168</u>	<u>48 029 814</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>47 101 168</u>	<u>48 029 814</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		16 308	21 222
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	37 193	39 622
		<u>53 502</u>	<u>60 844</u>
Kassa och bank	11	381 375	599 554
Summa omsättningstillgångar		<u>434 877</u>	<u>660 398</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>47 536 045</u>	<u>48 690 212</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		41 360 000	41 360 000
Upplåtelseavgifter		310 100	310 100
Fond för yttre underhåll		514 447	392 760
		42 184 547	42 062 860
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		-7 645 595	-6 477 047
Årets resultat		-1 347 352	-1 046 861
		-8 992 947	-7 523 908
Summa eget kapital		33 191 600	34 538 952
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	10 265 105	10 301 099
		10 265 105	10 301 099
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	12	3 563 787	3 598 518
Leverantörsskulder		201 085	70 433
Övriga kortfristiga skulder	13	1 280	1 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	313 188	179 930
		4 079 340	3 850 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 536 045	48 690 212

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 347 352	-1 046 861
Återföring av avskrivningar		928 646	928 646
		<u>-418 706</u>	<u>-118 215</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-418 706	-118 215
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		7 342	-42 449
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		263 910	147 442
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-147 454	-13 222
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-70 725	-90 745
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-70 725	-90 745
Årets kassaflöde		-218 179	-103 967
Likvida medel vid årets början		599 554	703 521
Likvida medel vid årets slut		381 375	599 554

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd m om kompletterade upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Värme/Sanitet	Linjär	50
Stomme och grund	Linjär	100
Stomompletteringar	Linjär	100
El	Linjär	40
Inre ytor och vitvaror	Linjär	15
Fasad	Linjär	50
Fönster	Linjär	50
Köksinredning	Linjär	30
Yttertak	Linjär	40
Ventilation	Linjär	25
Hiss	Linjär	25
Restpost	Linjär	50

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar.

Övriga bokslutskommentarer

	2023-12-31	2022-12-31
Föreningen har inte haft några anställda under året		
Styrelsearvode	20 000	20 000
Arbetsgivaravgifter	5 647	4 651
	25 647	24 651

Not 2 Nettoomsättning

	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter bostäder	1 238 989	1 016 089
Övrigt	-	650
	1 238 989	1 016 739

Not 3 Driftskostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsreparationer	65 258	41 681
Fastighetsförsäkring	21 630	20 344
Service- & Besiktningssavtal	21 141	12 575
Vinterskötsel	31 626	63 489
Vatten	45 459	62 311
El	112 265	72 992
Uppvärmning	84 371	81 864
Sophämtning	224 562	79 278
Portstädning	24 616	19 880
Förvaltningsarvode Drift	28 309	20 626
Fastighetsskatt	-	1 280
	659 237	476 320

Not 4 Övriga Externa kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsarvode	156 787	224 390
IT-kostnader	1 579	1 541
Revisionsarvode	20 625	15 750
Övriga Förvaltningskostnader	10 680	15 185
Konsultkostnader	-	50 539
Bankkostnader	2 840	1 350
Övriga kostnader	37 303	4 495
	229 814	313 250

Not 5 Planerat Underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Utfört underhåll Ventilation (Filterbyten)	-	63 313
Utfört underhåll - Tekniska installationer	29 375	-
Utfört underhåll - Huskropp	218 000	-
	247 375	63 313

Not 6 Avskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader	928 646	928 646
	928 646	928 646

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter fordringar	1 205	-
	1 205	-

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader för långfristiga skulder	557 211	271 389
Övriga räntekostnader	-	280
	557 211	271 669

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början Byggnader	45 704 952	45 704 952
-Vid årets början Mark	10 092 148	10 092 148
	55 797 100	55 797 100

Akkumulerade avskrivningar

-Vid årets början	-7 767 285	-6 838 639
-Årets avskrivning	-928 647	-928 646
	-8 695 932	-7 767 285

Summa restvärde vid årets slut

	47 101 168	48 029 815
--	-------------------	-------------------

Total taxeringsvärde

Varav Byggnader	31 528 000	31 528 000
Varav Mark	26 128 000	26 128 000
	5 400 000	5 400 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	-	21 630
Förutbetald vattenavgift	7 813	
Förutbetald sophämtning	5 109	
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 271	17 992
	37 193	39 622

Not 11 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Swedbank	381 375	599 554
	381 375	599 554

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta %	Konv.datum	2023-12-31	2022-12-31
SBAB	26949998	1,19	2025-05-09	3 471 296	3 487 555
SBAB	26950031	5,20	2024-08-19	3 492 762	3 507 773
SBAB	26950066	3,68	2026-07-09	3 333 656	3 360 614
SBAB	26950074	3,33	2027-04-16	3 530 878	3 543 675
				13 828 592	13 899 617
Nästa års beräknade amortering				-71 025	
Nästa års låneomsättning				-3 492 762	
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				10 264 805	
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kredinstitut uppgå till				13 473 467	

Fastighetsinteckningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uttaga pantbrev i fastighet	14 377 000	14 377 000
Varav obelånade	-	-
Ställda panter för skulder till kreditinstitut	14 377 000	14 377 000

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	1 280	1 280
	1 280	1 280

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	5 500	5 500
Upplupna styrelsearvoden	20 000	20 000
Upplupen revisionsarvode	10 000	10 000
Upplupna elkostnader	15 857	10 467
Upplupna värmekostnader	12 881	11 980
Upplupna räntekostnader	115 798	-
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	122 472	100 548
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 680	21 435
	313 188	179 930

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning inträffat.

Underskrifter

Sigtuna 2024-.....

.....
Ola Hamberg
Styrelseordförande

.....
Natalia Ahonen
Ledamot

.....
Johan Ljung
Ledamot

.....
Mikhail Shvirkov
Ledamot

.....
Kristijan Turk
Ledamot

Min revisionsberättelse beträffande denne årsredovisning har avgivits 2024-.....

.....
Maria Sukhova
BoRevision i Sverige AB

Följande handlingar har undertecknats den 14 mars 2024



ÅR 2023 - BRF Norrbacka ÄNG.pdf

(115481 byte)

SHA-512: b3b85b6dc8d6a81927b39417da3da3563e80d

225198769b95bb0ca27e2b30f7683c1c1c8ee5da0b3d47

214bc37b2f30657d00b0b95289ef1bb3c2dda3ee6bc86

Underskrifter

2024-03-14 10:49:26 (CET)



Ola Hamberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-14 10:53:21 (CET)



Natalia Ahonen

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-14 11:14:54 (CET)



Johan Ljung

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-14 14:04:33 (CET)



Mikhail Shvirkov

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-14 14:08:15 (CET)



Kristijan Turk

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-14 19:45:54 (CET)



Maria Sukhova

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2023 signering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

2e5567b9011e9af6432a826908a35f6103158cee3ea5d0cad7f399922e90fc838c177e478596300b7740091545fcd7e1c695a1448c76e37157c5ee97f29dc83



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.